

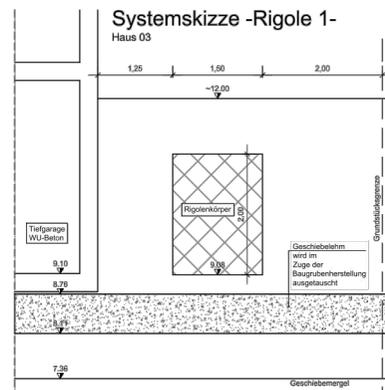
# Grundstücksentwässerung

## Wohnbebauung Wedeler Tor in der Stadt Wedel

Lage: Schleswig-Holstein, Kreis Pinneberg  
 Größe Plangebiet: rd. 0,5 ha  
 Planungszeit: 2020 - 2021  
 Bauzeit: 2022 - 2024  
 Auftraggeber/in: Bonava Deutschland GmbH

Durchgeführte Arbeiten:

- Wasserwirtschaftliches Konzept
- Entwurfsplanung
- Entwässerungsantrag
- Ausschreibung und Vergabe
- Bauüberwachung



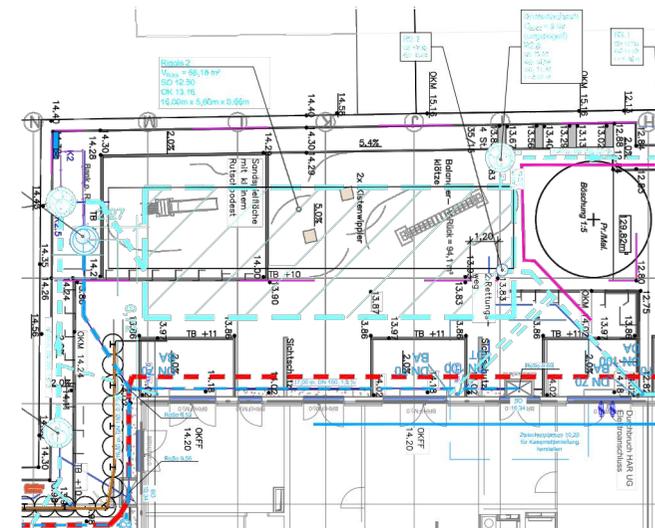
Projektmerkmale:

Die Bonava Deutschland GmbH errichtet fünf Geschosswohnungsbauten mit einer gemeinsamen Tiefgarage innerhalb B-Plan Nr. 55a (Vorhabenbezogener Bebauungsplan). Für das B-Planverfahren wurde ein Wasserwirtschaftliches Konzept erstellt.

Die Planung der Grundstücksentwässerung (Regenwasser) umfasst drei Regenrückhalteräume in Form von Rigolen auf unterschiedlichen Höhenniveaus.

Auf Grund der Geländetopographie wird das Regenwasser über ein Pumpwerk gedrosselt zum Einleitpunkt in die öffentliche Kanalisation gefördert. Neben dem Nachweis der Regenrückhaltung wurde auch ein Überflutungsnachweis geführt. Die Dachflächen der Staffelgeschosse erhalten eine extensive Begrünung.

Die Übergabepunkte der Entwässerungseinrichtungen wurden mit dem Hochbau/der TGA und der Freianlagenplanung abgestimmt.



Lageplanausschnitte Entwässerung

