

# Erschließung EQ-Businesspark

## Bebauungsgebiet Nr. 37, Teil 3, Stadt Quickborn

Lage: Schleswig-Holstein, Kreis Pinneberg  
 Größe Plangebiet: rd. 22,7 ha  
 Baukosten: rd. 5 Mio €  
 Planungs-/Bauzeit: 2018 - 2023  
 Auftraggeber/in: WEP Wirtschaftsförderung- und Entwicklungsgesellschaft  
 des Kreises Pinneberg mbH und Stadtwerke Quickborn



© Google Earth Pro: Bebauungsgebiet

Durchgeführte Arbeiten:

- Wasserwirtschaftliches Konzept
- Verkehrsplanung, Entwässerungsplanung, Trassenplanung, Bodenschutzkonzept
- LPH 1-6, 7-9 und öBÜ nach HOAI



Projektmerkmale:

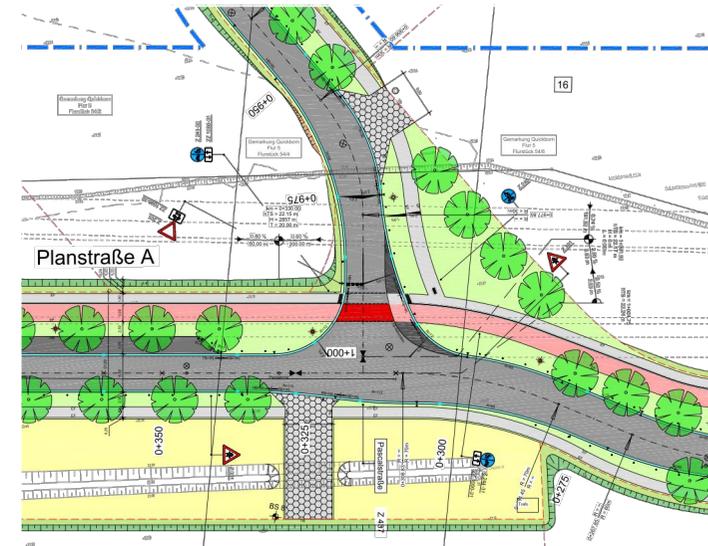
Für den EQ Businesspark wurde im Rahmen der Bauleitplanung ein Erschließungskonzept und ein nachhaltiges Wasserwirtschaftliches Konzept erstellt.

Die verkehrliche Erschließung erfolgt über eine rd. 1.000 m lange Erschließungsstraße zzgl. einseitigem Zweirichtungsradweg und mit Parkbuchten für LKW in Längsaufstellung.

Das Niederschlagswasser wird geordnet und gedrosselt eingeleitet. Dazu wird zum Teil die Einleitung bereits auf Grundstücken gedrosselt und vor Einleitung in den Vorfluter in ein vorhandenes Regenrückhaltebecken erweitert. Dies erfolgte als Erdbecken mit Dauerstau. Ergänzend wurden eine Regenwasserklärung durch Lamellenklärer und eine Tauchwand vorgesehen.

Das Schmutzwasser kann nicht im Freigefälle abgeleitet werden. Als Ergebnis einer Variantenbehandlung erfolgte die Ableitung über zwei Kleinpumpwerke und ein Hauptpumpwerk.

Ebenfalls wurde ein Bodenschutzkonzept mit Bodenschutzplan erstellt.



Lageplanausschnitt Straßenbau



Ingenieurgesellschaft  
 Reese+Wulff GmbH

V\_40\_18013\_231121